AKADEMIA GÓRNICZO-HUTNICZA
IM. STANISŁAWA STASZICA W KRAKOWIE

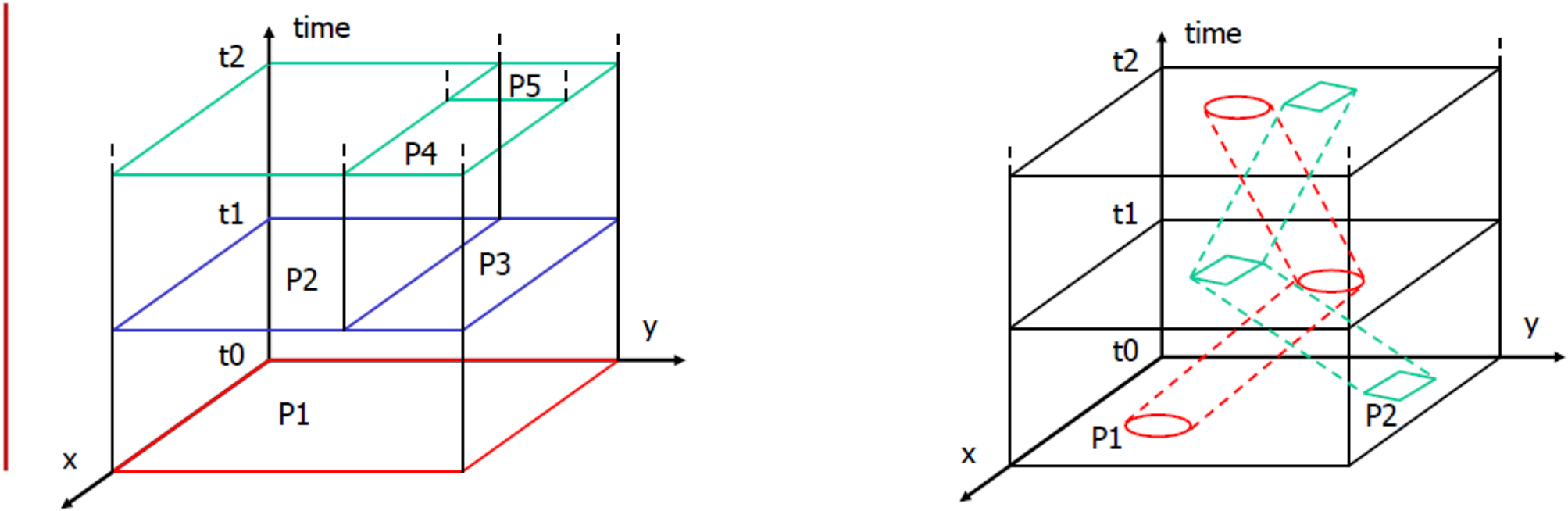
AGH UNIVERSITY OF SCIENCE
AND TECHNOLOGY

PRZYSTOSOWANIE MODELU EGIB DO REJESTROWANIA CZASU W PRACACH GEODEZYJNYCH ZWIĄZANYCH Z GRANICAMI

dr hab. inż. Paweł Hanus, prof. AGH
dr inż. Joanna Reczyńska-Kmiecik

AGH Akademia Górniczo-Hutnicza
Wydział Geodezji Górniczej i Inżynierii Środowiska
Katedra Geodezji Zintegrowanej i Kartografii

ASPEKT CZASU JAKO CZYNNIK WARUNKUJĄCY WIARYGODNOŚĆ ATRYBUTÓW DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ



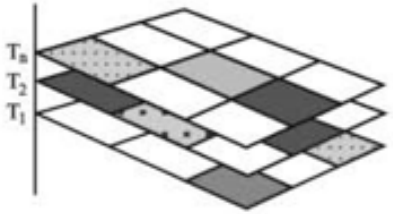
Zmiana granic nieruchomości w czasie: podział działki (po lewej) i naturalna zmiana granic (po prawej)
Źródło: (van Oosterom et al., 2006)

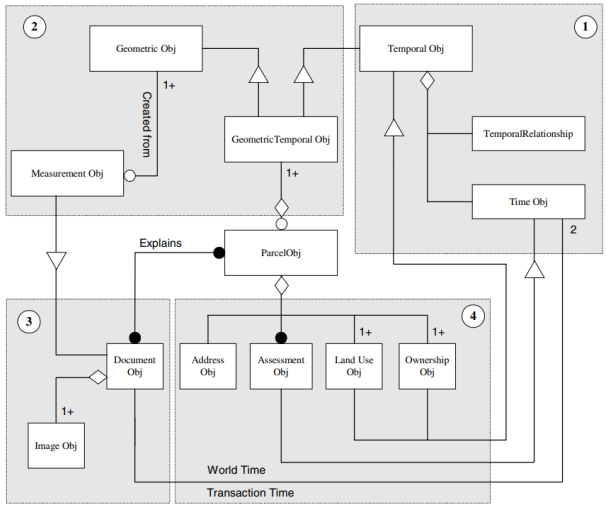
www.agh.edu.pl

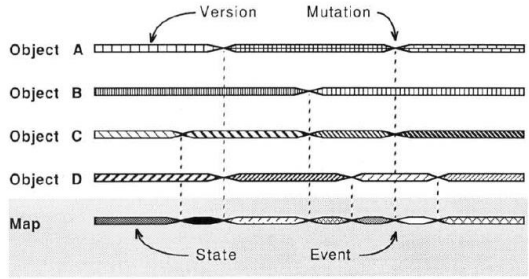
MODELOWANIE CZASOPRZESTRZENNE

MODELE CZASOPRZESTRZENNE

- Złożony model czasoprzestrzenny
- Konceptualny model czasoprzestrzenny danych katastralnych
- Model zorientowany obiektowo
- Czasoprzestrzenny model związków encji
- Model oparty na zdarzeniach
- Podstawowy Model Domeny Katastralnej
- Model trzech dziedzin



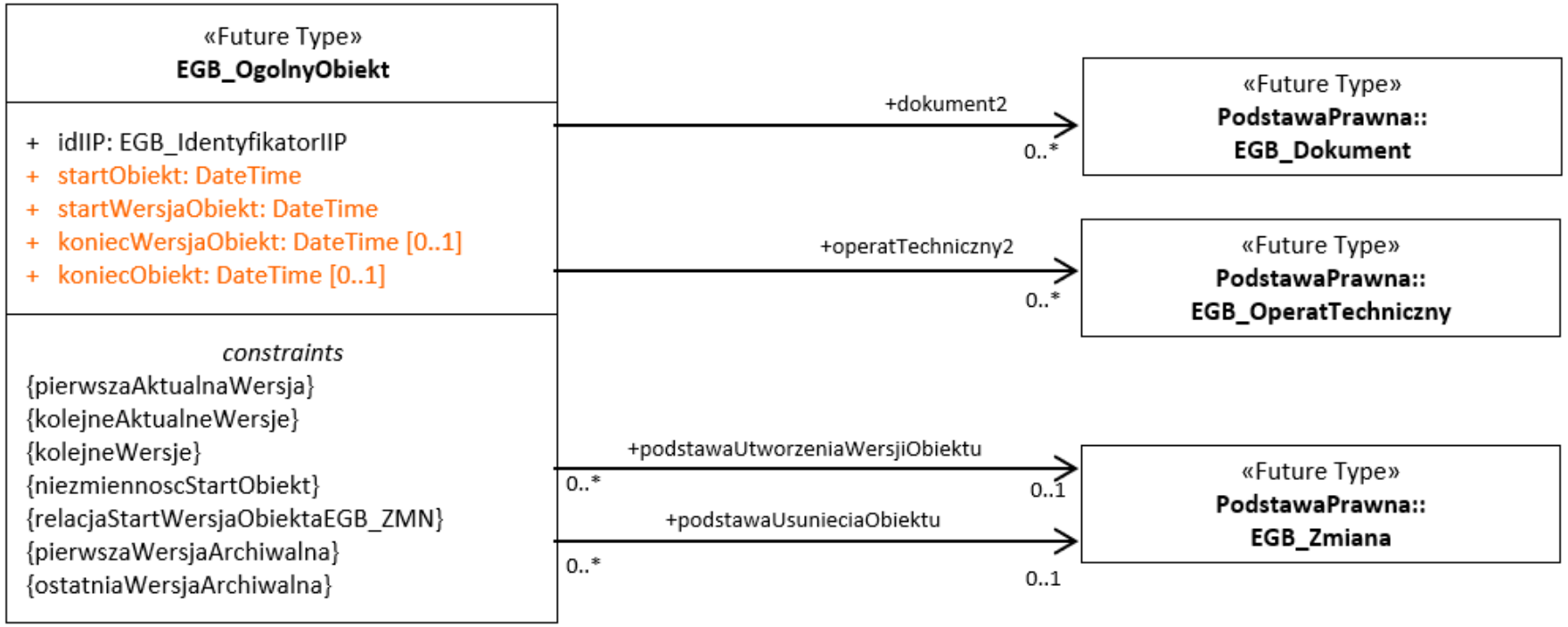




www.agh.edu.pl

PRAWNE ASPEKTY REJESTROWANIA CZASU

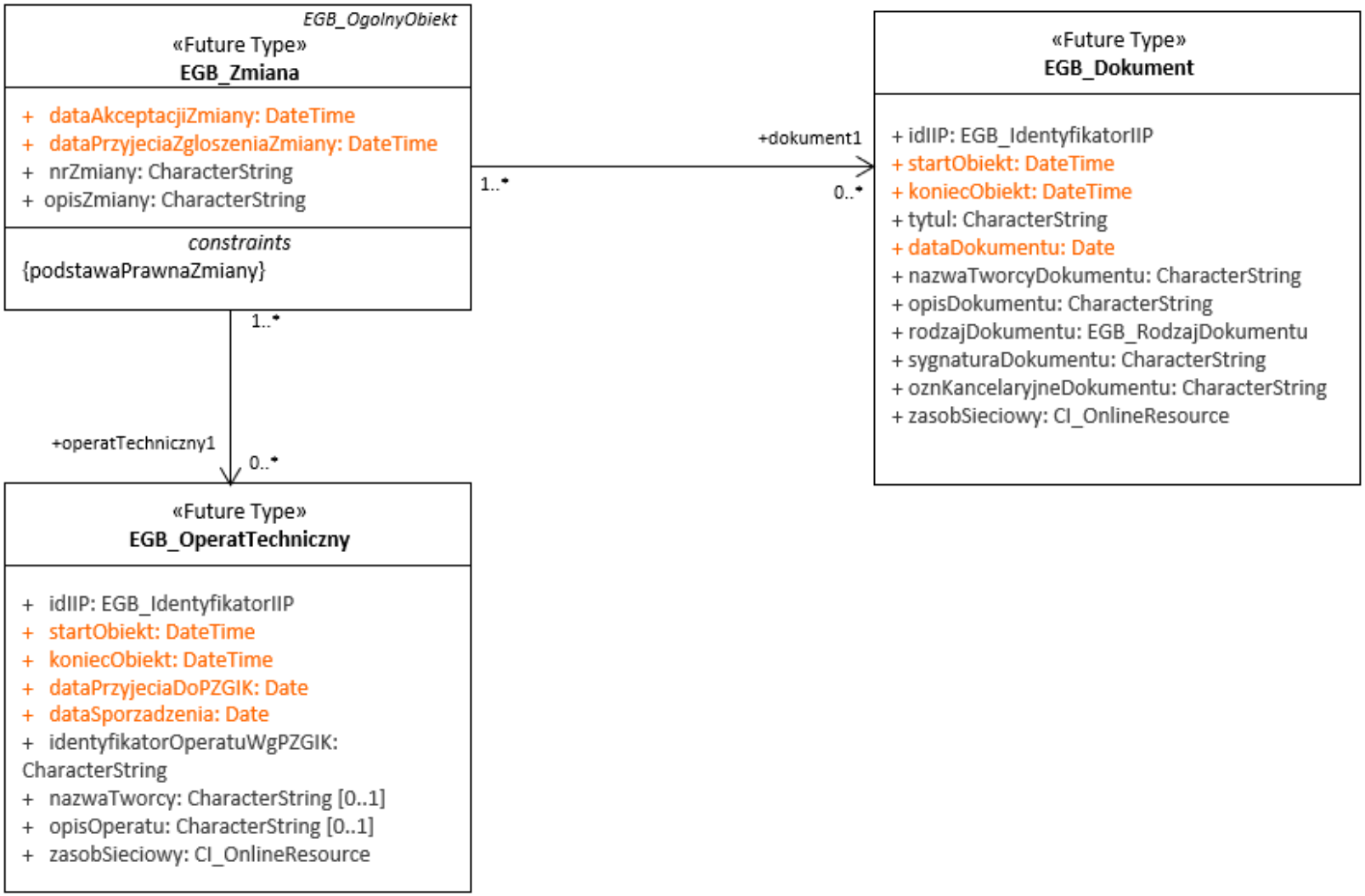
Schemat aplikacyjny UML Ogólnego Obiektu EGIB



Źródło: Rozporządzenie, 2021

PRAWNE ASPEKTY REJESTROWANIA CZASU

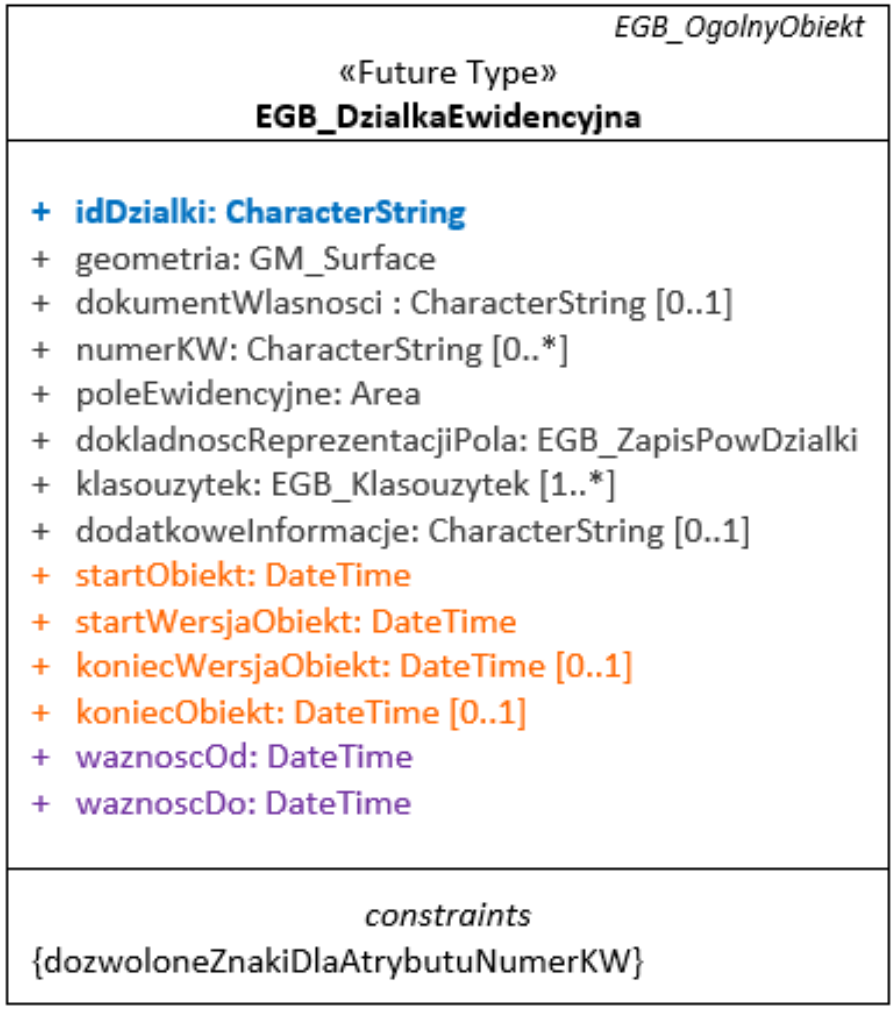
Schemat aplikacyjny UML obiektu Podstawa Prawna



Źródło: Rozporządzenie, 2021

PRAWNE ASPEKTY REJESTROWANIA CZASU

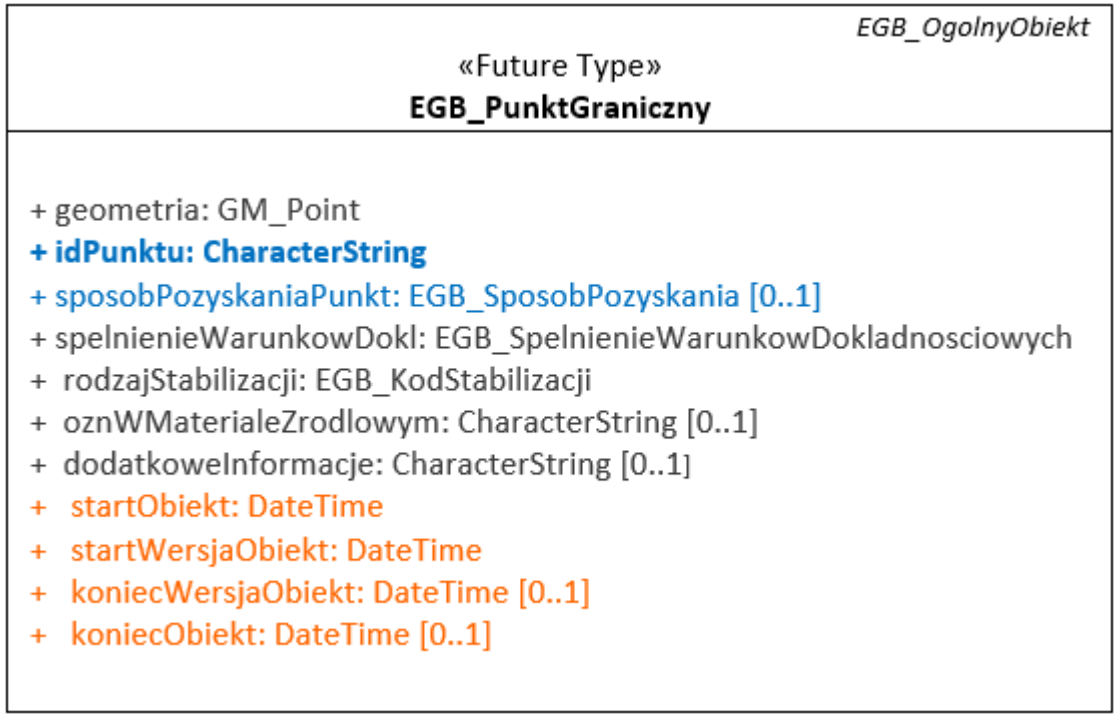
Schemat aplikacyjny UML EGB_DzialkaEwidencyjna



Źródło: Rozporządzenie, 2021 ; Rozporządzenie, 2001

PRAWNE ASPEKTY REJESTROWANIA CZASU

Schemat aplikacyjny UML EGB_PunktGraniczny



Źródło: Rozporządzenie, 2021

www.agh.edu.pl

ASPEKT CZASU W POSZCZEGÓLNYCH PRACACH GEODEZYJNYCH ZWIĄZANYCH Z GRANICAMI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

www.agh.edu.pl

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wszczęcie postępowania, wyznaczenie i upoważnienie uprawnionego geodety

Czynności przygotowawcze

Rozprawa graniczna- sporządzenie protokołu granicznego, aktu ugody
- data faktycznej zmiany

Opracowanie dokumentacji **- data opracowania dokumentacji**

Złożenie operatu do weryfikacji w PZGiK

Weryfikacja i przyjęcie operatu do zasobu **- data przyjęcia dokumentacji**

Ocena prawidłowości przeprowadzonych czynności przez organ administracji publicznej

Zakończenie rozgraniczenia nieruchomości - **data ostateczności decyzji lub uprawomocnienia wyroku sądu**

Ujawnienie rozgraniczenia w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych
- data aktualizacji bazy danych ewidencyjnych

«Future Type»
EGB_OperatTechniczny

+ idIIP: EGB_IdentyfikatorIIP
+ startObiekt: DateTime
+ ~~koniecObiekt: DateTime~~
+ dataPrzyjeciaDoPZGIK: Date
+ dataSporzadzenia: Date
+ identyfikatorOperatuWgPZGIK: CharacterString
+ nazwaTworcy: CharacterString [0..1]
+ opisOperatu: CharacterString [0..1]
+ zasobSieciowy: CI_OnlineResource

«Future Type»
EGB_Dokument

+ idIIP: EGB_IdentyfikatorIIP
+ startObiekt: DateTime
+ koniecObiekt: DateTime
+ tytul: CharacterString
+ dataDokumentu: Date
+ nazwaTworcyDokumentu: CharacterString
+ opisDokumentu: CharacterString
+ rodzajDokumentu: EGB_RodzajDokumentu
+ sygnaturaDokumentu: CharacterString
+ oznKancelaryjneDokumentu: CharacterString
+ zasobSieciowy: CI_OnlineResource

EGB_OgolnyObiekt
«Future Type»
EGB_Zmiana

+ dataAkceptacjiZmiany: DateTime
+ dataPrzyjeciaZgloszeniaZmiany: DateTime
+ nrZmiany: CharacterString
+ opisZmiany: CharacterString

constraints
{podstawaPrawnaZmiany}

EGB_OgolnyObiekt
«Future Type»
EGB_PunktGraniczny

+ ~~geometria: GM_Point~~
+ **idPunktu: CharacterString**
+ sposobPozyskaniaPunkt: EGB_SposobPozyskania [0..1]
+ spelnienieWarunkowDokl: EGB_SpelnienieWarunkowDokladnosciowych
+ rodzajStabilizacji: EGB_KodStabilizacji
+ oznWMaterialeZrodlowym: CharacterString [0..1]
+ ~~dodatkoweInformacje: CharacterString [0..1]~~
+ startObiekt: DateTime
+ startWersjaObiekt: DateTime
+ ~~koniecWersjaObiekt: DateTime [0..1]~~
+ koniecObiekt: DateTime [0..1]

www.agh.edu.pl

ROZGRANICZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wszczęcie postępowania, wyznaczenie i upoważnienie uprawnionego geodety

Czynności przygotowawcze

Rozprawa graniczna- sporządzenie protokołu granicznego, aktu ugody
- data faktycznej zmiany

Opracowanie dokumentacji **- data opracowania dokumentacji**

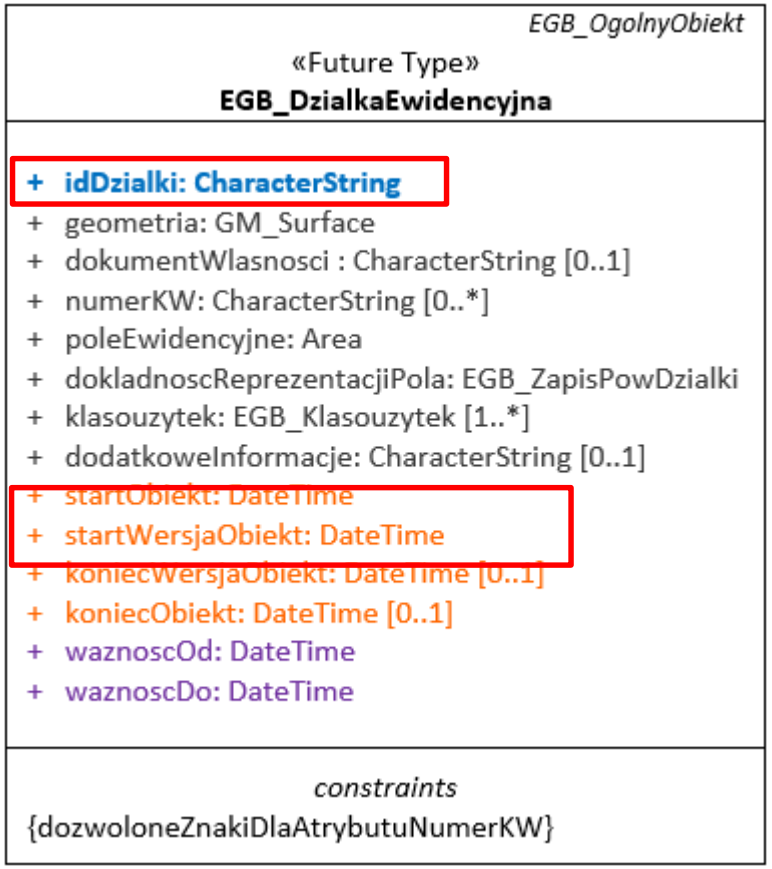
Złożenie operatu do weryfikacji w PZGiK

Weryfikacja i przyjęcie operatu do zasobu **- data przyjęcia dokumentacji**

Ocena prawidłowości przeprowadzonych czynności przez organ administracji publicznej

Zakończenie rozgraniczenia nieruchomości - **data ostateczności decyzji lub uprawomocnienia wyroku sądu**

Ujawnienie rozgraniczenia w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych
- data aktualizacji bazy danych ewidencyjnych



www.agh.edu.pl

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Czynności przygotowawcze

Przyjęcie w terenie granic nieruchomości - sporządzenie protokołu przyjęcia granic **- data przeprowadzonych czynności**

Opracowanie dokumentacji w tym mapy z projektem podziału nieruchomości - **data opracowania dokumentacji**

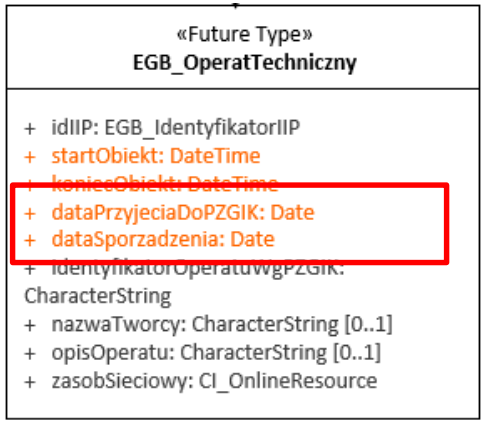
Złożenie operatu do weryfikacji w PZGiK

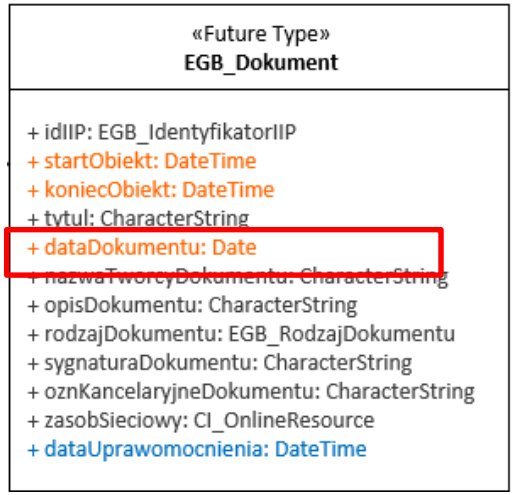
Weryfikacja i przyjęcie operatu do zasobu - **data przyjęcia dokumentacji**

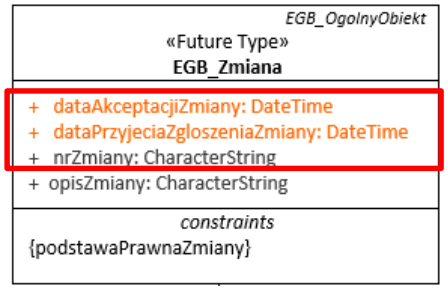
Decyzja wójta zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości **- data podziału nieruchomości**

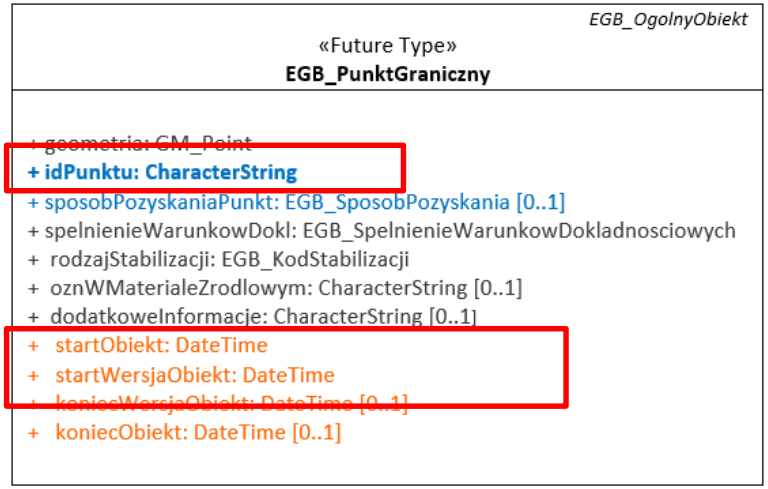
Ujawnienie podziału w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych **- data aktualizacji bazy danych ewidencyjnych**

Wyznaczenie na gruncie nowych punków granicznych









www.agh.edu.pl

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Czynności przygotowawcze

Przyjęcie w terenie granic nieruchomości - sporządzenie protokołu przyjęcia granic **- data przeprowadzonych czynności**

Opracowanie dokumentacji w tym mapy z projektem podziału nieruchomości - **data opracowania dokumentacji**

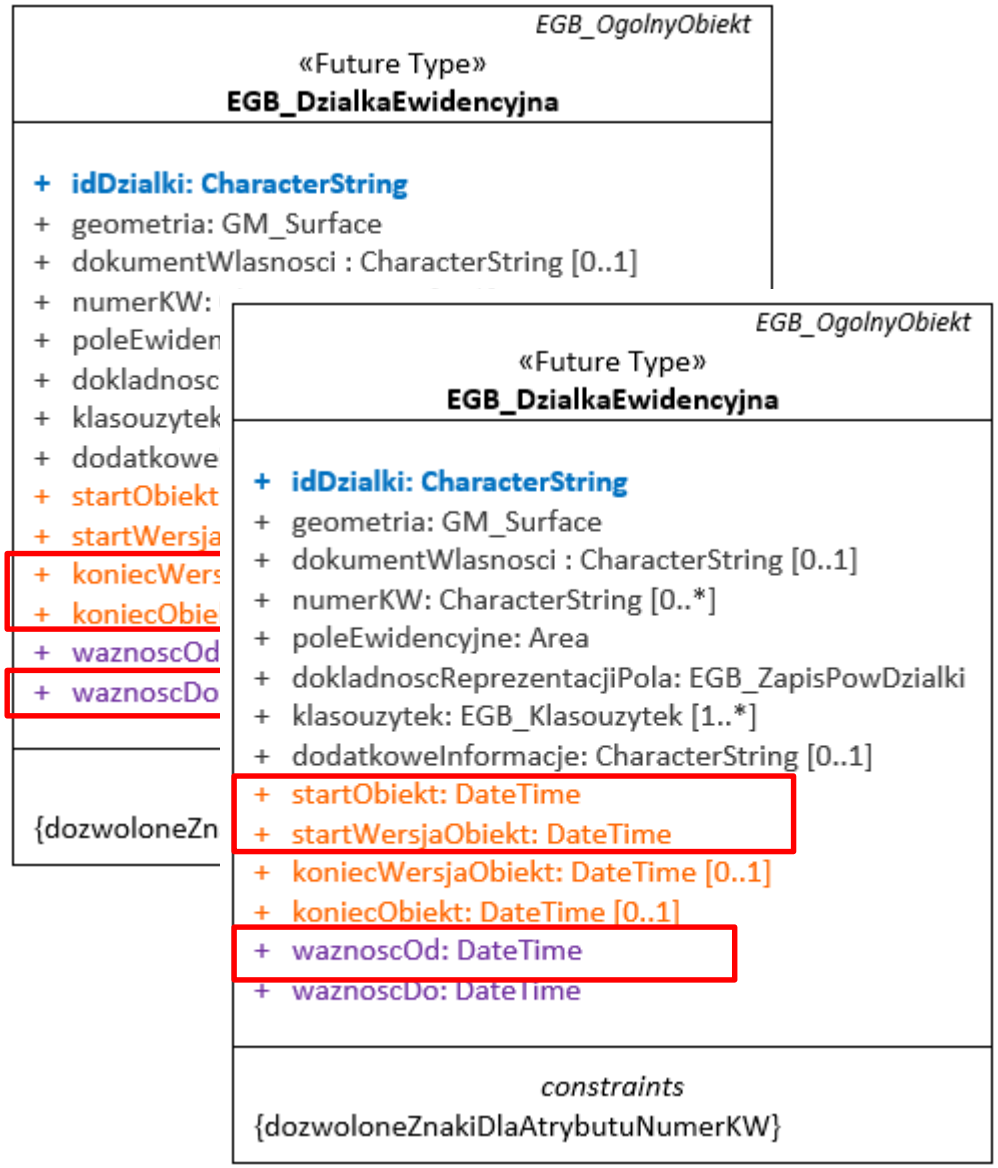
Złożenie operatu do weryfikacji w PZGiK - **data wprowadzenia zmiany do bazy (punkty projektowane)**

Weryfikacja i przyjęcie operatu do zasobu - **data przyjęcia dokumentacji**

Decyzja wójta zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości **- data podziału nieruchomości**

Ujawnienie podziału w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych **- data aktualizacji bazy danych ewidencyjnych**

Wyznaczenie na gruncie nowych punków granicznych



www.agh.edu.pl

WYZNACZENIE PUNKTÓW GRANICZNYCH/ WZNOWIENIE ZNAKÓW GRANICZNYCH

Czynności przygotowawcze (zgłoszenie pracy geodezyjnej, analiza materiałów, czynności terenowe, zawiadomienie stron)

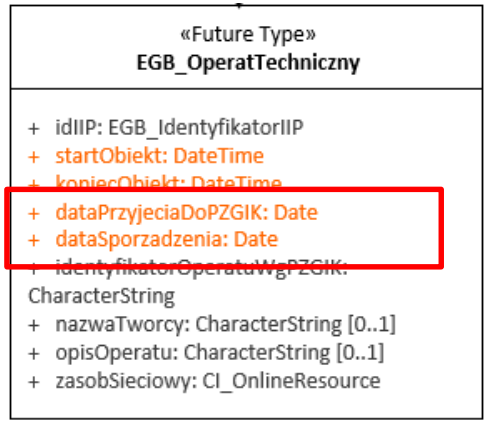
Wyznaczenie punktów granicznych/ wznowienie znaków granicznych
podpisanie protokołu wznowienia/ wyznaczenia
- data przeprowadzonych czynności

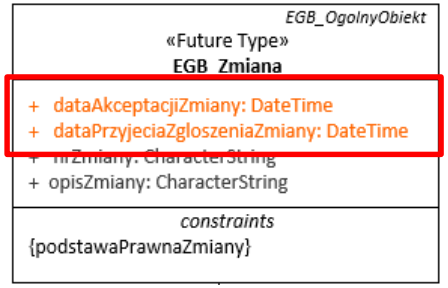
Stabilizacja lub zamarkowanie wznawianego znaku granicznego/ wyznaczonego punktu granicznego
- data przeprowadzonych czynności

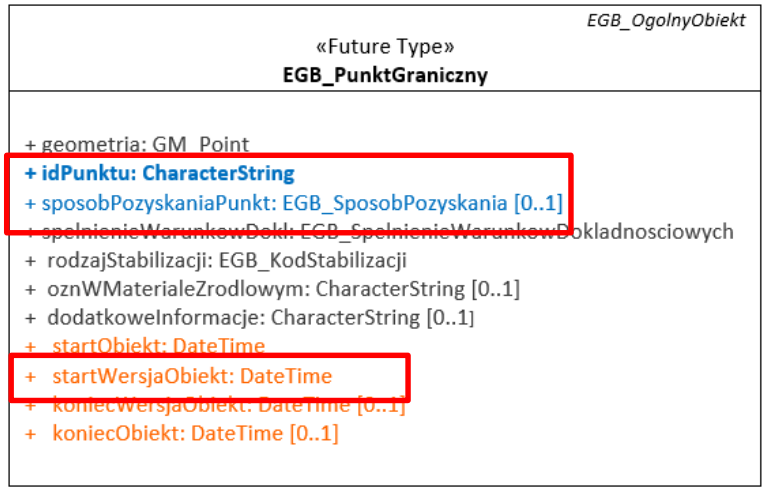
Złożenie operatu do weryfikacji w PZGiK

Weryfikacja i przyjęcie operatu do zasobu - **data przyjęcia dokumentacji**

Aktualizacja bazy danych ewidencyjnych - **data akceptacji zmiany**







www.agh.edu.pl

WNIOSKI

1. Brak wystarczającej liczby atrybutów pozwalających na wprowadzenie do bazy danych ewidencji gruntów i budynków wszystkich istotnych dat wynikających z czynności geodezyjno-prawnych.
2. Lista dopuszczalnych wartości atrybutu SPD nie pozwala na prostą identyfikację czynności, na podstawie której punkt graniczny został wprowadzony lub zmodyfikowany.
3. W celu zapewnienia prawidłowej topologii danych oraz stworzenia możliwości budowania relacji zarówno między obiektami, jak i poszczególnymi zmianami, należy każdy obiekt ewidencyjny opisać unikatowym identyfikatorem, którego jednym z członów będzie numer wersji.

www.agh.edu.pl